

## Ajude o ambiente, avaliando a sua sustentabilidade

Quais são os custos associados ao consumo de energia no seu edifício?

Sabe o que representa a iluminação na sua factura? E a climatização? E as águas quentes sanitárias? E os outros consumos?

Será que esse mesmo consumo poderá ser alvo de uma optimização energética?

Será viável a implementação de sistemas com recurso a energias renováveis?



Rua da Espinhosa, N° 1269  
4475-699 São Pedro de Avioso, Maia,  
Portugal

Telefone: +351 229 823 213

Fax: +351 224 950 598

Email: [geral@x-one.pt](mailto:geral@x-one.pt)

[www.x-one.pt](http://www.x-one.pt)



## Ajude o ambiente, avaliando a sua sustentabilidade

### Certificação energética



## Saiba que

### O custo de um edifício ao longo de 30 anos divide-se em:

- 2 a 5% concepção, projecto e fiscalização
- 15 a 20% construção
- 80% exploração e manutenção

### A possibilidade de interferência no custo total de um edifício em 50 anos:

- 100% idealização
- 80% concepção e projecto
- 15% construção
- 5% uso e operação

90% do tempo é vivido em espaços interiores

A operação de edifícios consome 40% da energia na maioria dos países.

### A optimização da operação de uma instalação permite:

- Redução dos custos de exploração até 40%
- Redução de custos de água e energia até 50%
- Redução dos custos de manutenção até 40%

## Missão

A X-One é uma entidade cujos valores se alicerçam numa procura constante de redução da factura energética bem como dos custos associados à exploração de infra-estruturas.

O “saber como” adquirido ao longo de vários anos na exploração e consultoria energética de instalações e renome, permitem à X-One posicionar-se como um dos principais players no mercado da sustentabilidade e da X-One management.

Cliente dos novos desafios colocados pela publicação dos diplomas associados ao Sistema de Certificação Energética e da Qualidade do Ar Interior, onde as alterações regulamentares são bastantes e com importantes repercussões quer ao nível do licenciamento, quer ao nível do próprio funcionamento dos edifícios, a X-One assume um compromisso de responsabilidade social no desenvolvimento, cooperação e cumprimento da actual legislação.

## Serviços

### Desenvolvimento Sustentável

Estudos de sustentabilidade energética

Certificação energética de edifícios

Projectos de RCCTE, RSECE, e AVAC

Simulação dinâmica de edifícios

Auditorias energéticas

Estudos de eficiência energética

Estudos de eficiência hídrica

### X-ONE management

Técnicos responsáveis de funcionamento (TRF)

Técnicos responsáveis de exploração (TRE)

Manutenção global de infra-estruturas

Gestão de manutenção

Elaboração de planos de manutenção preventiva

Assistência técnica 24 horas

Higienização de sistemas AVAC

